

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE

n. 512

del 18-3-2021

O G G E T T O

Contratto di comodato con Unicredit S.p.A. per la concessione di uno spazio c/o Ospedale di Vicenza per posizionamento apparecchiatura ATM. Approvazione schema contrattuale.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 562

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“Considerato che a seguito dell'emergenza COVID 19, l'Azienda ULSS n. 8 Berica ha avuto la necessità di recuperare spazi per adeguare le zone di attesa dell'atrio dell'Ospedale “San Bortolo” di Vicenza alle nuove norme di sicurezza e che quindi è stata chiesta, per le vie brevi, ad Unicredit S.p.A. Tesoriere dell'Azienda, la disponibilità a lasciare liberi gli spazi adibiti a sportello bancario e a rivedere il posizionamento dell'apparecchiatura ATM installata presso il San Bortolo;

Visto che Unicredit S.p.A. ha accolto la richiesta dell'Ente ed ha provveduto a liberare gli spazi dedicati a sportello bancario e a rimuovere temporaneamente l'apparecchiatura ATM;

Ritenuto comunque importante garantire la continuità del Servizio Bancomat presso l'Ospedale “San Bortolo” a favore dei cittadini e dei dipendenti dell'Azienda ULSS n. 8;

Individuata un'area di circa mq. 3 sita nell'atrio di cui trattasi, censita catastalmente al C.F. del Comune di Vicenza Sez. Urbana al foglio 2, mappale, 3, sub. 42 piano terra b.c.n.c. e meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto, idonea ad ospitare l'apparecchiatura ATM;

Dato atto della necessità di regolamentare la cessione a Unicredit S.p.A. dello spazio di cui sopra, con apposito contratto di comodato gratuito;

Stabilito che i costi per il funzionamento dell'apparecchiatura Atm saranno a carico di Unicredit S.p.A. che provvederà ad rimborsare, in un'unica rata, all'Azienda ULSS n. 8 la somma forfettaria di €. 1.000,00 (più IVA) all'anno a titolo di rimborso spese per i consumi di energia elettrica e oneri accessori;

Sulla base di quanto finora esposto, si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di concedere a Unicredit S.p.A., Tesoriere dell'Azienda ULSS 8 Berica, l'utilizzo di una porzione di circa mq. 3 dell'atrio dell'Ospedale “San Bortolo” di Vicenza, censita catastalmente come in premessa evidenziato, per il posizionamento di un'apparecchiatura ATM;

2. di stabilire la durata del contratto in anni sei dal 01.03.2021 al 28.02.2027;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di stabilire che la somma di €. 1.000,00 (più IVA) all'anno prevista quale rimborso spese per i consumi di energia elettrica dell'apparecchiatura ATM e per eventuali oneri accessori, verrà introitata al conto n. 5202000030 "Concorsi, Recupero e Rimborsi da soggetti diversi";
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo f.f.
(App.to dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 19-3-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 19-3-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI

REGIONE VENETO
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
VICENZA (VI) – Viale F. Rodolfi, 37 – C.F. e P.I. 02441500242

CONTRATTO DI COMODATO

Tra

L’Azienda ULSS n.8 Berica (COMODANTE) con sede in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37, codice fiscale e partita IVA 02441500242, nella persona del Responsabile dell’UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, Ing. Antonio Nardella nato a Formia (LT) il 18.06.1963, domiciliato per la carica in Vicenza, Viale F. Rodolfi n. 37:

e

UniCredit S.p.A. (COMODATARIA), con sede legale in Milano, Milano, Piazza Gae Aulenti 3, Tower A – 20154, Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P.IVA 00348170101, iscrizione all’Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 02008.1, capitale sociale di € 21.059.536.950,48 interamente versato, in persona dei signori **Matteo Antonio Marzani**, nato a Lodi (LO), il 21/07/1980 e **Edoardo Marchisio**, nato a Torino (TO), il 03/01/1970, in quanto a ciò facultizzati e muniti dei necessari poteri,

premesso che

1. **L’Azienda ULSS b. 8 Berica** ha la piena disponibilità dell’immobile destinato a struttura sanitaria (Ospedale) sito in Vicenza , Viale F. Rodolfi n. 37;
2. **le Parti intendono regolamentare l’occupazione di uno spazio all’interno dei locali suddetti**, da adibire a sportello bancomat, con un contratto di comodato;
3. lo spazio di cui trattasi è indicato in colore rosso nell’allegata planimetria “Allegato 1” che, siglata dai Contraenti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto,

si conviene e si stipula quanto segue

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L’Azienda ULSS n. 8 “Berica” concede in godimento gratuito a titolo di comodato, al fine indicato in premessa, a UniCredit S.p.A., che accetta, una porzione dell’unità immobiliare sita in Vicenza, Viale Rodolfi n. 37 attualmente censita presso il Catasto Fabbricati di detto comune al Sez. Urbana, Foglio 2, mappale 3, sub. 42 piano terra, b.c.n.c. La superficie della porzione di

unità è di mq. 3 circa, sita presso il piano terra (atrio) dell'Ospedale San Bortolo, sito in Viale Rodolfi, 37 a Vicenza, così come identificata nell'allegata planimetria.

3. Il contratto si stipula a corpo e non a misura, con l'osservanza dei seguenti patti e condizioni e delle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, ad eccezione del disposto degli artt.1806.
4. L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto, ben conosciuto e gradito, in cui attualmente si trova, dato atto che la Comodante ha già predisposto tutte le opere necessarie per l'installazione del bancomat. La Comodataria si impegna a non cedere a terzi, salvo Società del gruppo UniCredit - neppure temporaneamente - l'uso della porzione immobiliare né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.
5. La Comodante assicura la regolarità edilizia, urbanistica, impiantistica e igienico / sanitaria degli spazi locati.
6. Il comodato avrà decorrenza dal 01/03/2021 a 28/02/2027e si considera automaticamente rinnovato di per altri sei anni, e così via per i periodi successivi, se nessuna delle due parti avrà inviato all'altra comunicazione di disdetta con 12 (dodici) mesi di preavviso. Il rapporto si scioglierà, altresì, automaticamente se una delle Parti rinuncerà all'espletamento del servizio di bancomat, fermo restando – peraltro – la possibilità di recedere in qualsiasi momento con preavviso di 3 mesi a mezzo di lettera raccomandata A.R.
7. Gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'apparecchiatura sono a carico della Comodataria. Le spese per il suo funzionamento e gli eventuali oneri accessori, in particolare quelli relativi al consumo di energia elettrica, saranno rimborsati al Comodante in n.1 (una) rata annuale dell'importo forfettario di Euro 1.000,00 (+IVA) (mille/00) mediante bonifico bancario Codice IBAN IT24F0200811820000003495321
8. La porzione immobiliare in questione verrà restituita, a fine comodato, nello stato in cui si troverà, senza obbligo di ripristino per la Comodataria, salvo danni e/o rotture alla medesima imputabili. Tutto quanto messo in opera dalla Comodataria, pur se infisso, come tramezze, bussole, forzieri e rivestimenti annessi, serrature di sicurezza, ecc., rimarrà di proprietà della Comodataria stessa, che potrà asportarlo al termine del comodato, sempre che ciò non rechi danno all'immobile. Per quanto non asportabile e/o per ogni miglioria, non spetterà comunque alla Comodataria alcun indennizzo.
9. La Comodataria esonera la Comodante da ogni e qualunque responsabilità per danni diretti ed indiretti che potrebbero derivarle in conseguenza dell'attività svolta. La Comodante è altresì esonerata da ogni e qualunque responsabilità per interruzione dei servizi per cause non

dipendenti dalla sua volontà. La Comodataria provvederà inoltre a sue spese ad assicurarsi contro il rischio di incendio e furto dell'Apparecchiatura e del danaro in essa contenuto.

10. Le spese del contratto, in tre esemplari, saranno a carico della Comodataria, precisandosi che il contratto è soggetto a registrazione in termine fisso ed in misura fissa, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, Tariffa parte I, articolo 5. La registrazione del contratto e dei successivi rinnovi annuali sarà a cura e spese della Comodataria, salvo rimborso della quota di imposta di registro a carico del Comodante.
11. La Comodataria, nell'esecuzione del presente Contratto, s'impegna a rispettare la normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali e in particolare ad applicare misure di sicurezza idonee a proteggere i dati personali ricevuti contro i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta e a quelle per le quali i dati sono stati comunicati.
12. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo di raccomandata A.R., e dovrà essere indirizzata:

se alla Comodante:

presso UniCredit S.p.A.

Via Livio Cambi n.1,

20151 Milano c.a. Edoardo Marchisio

se alla Comodataria:

presso Azienda ULSS n. 8 Berica

Viale Rodolfi n. 37

36100 Vicenza

ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data odierna, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

13. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato concluso in base a condizioni e ad un testo elaborati concordemente.

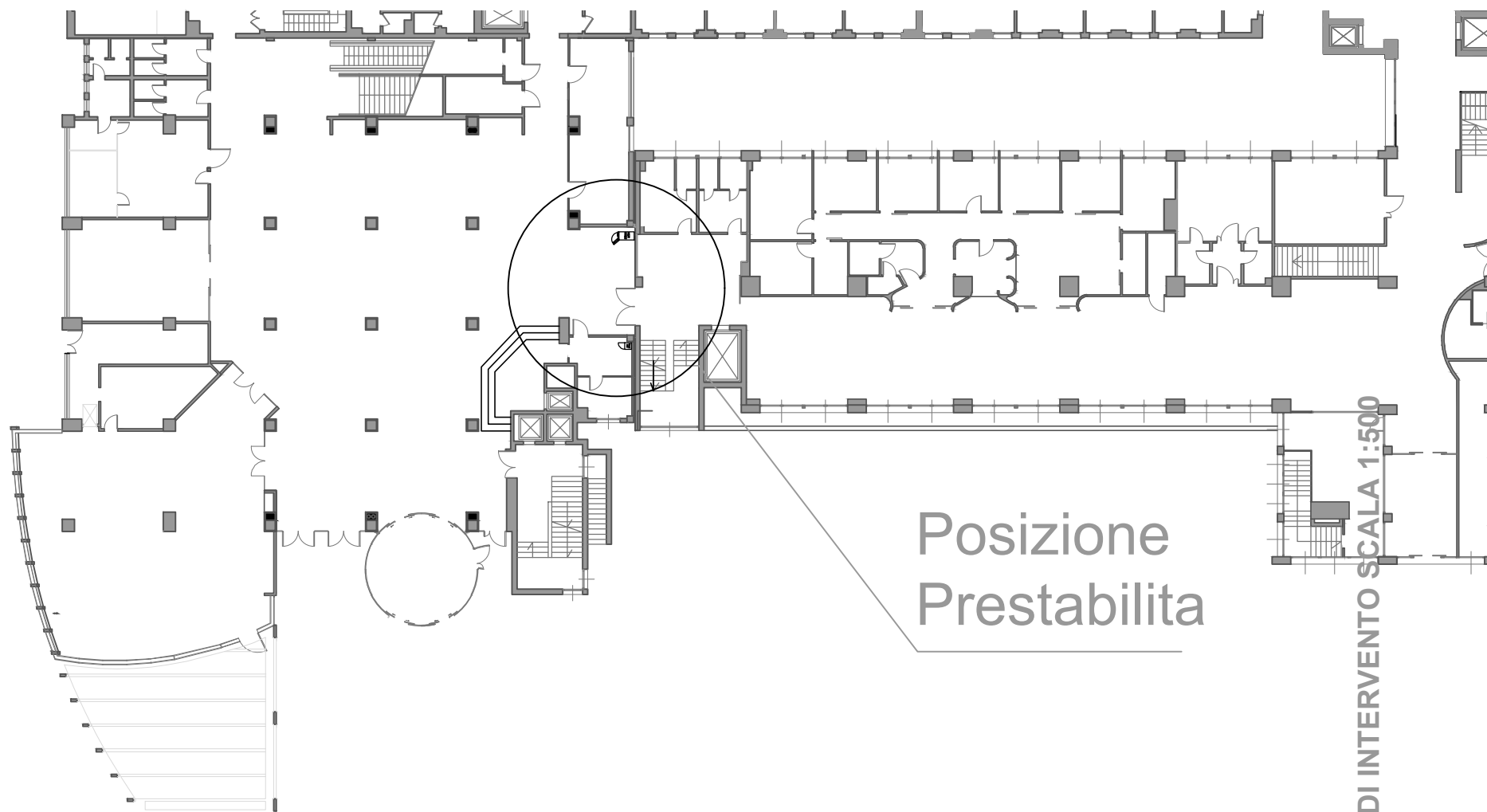
Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li _____

LA COMODANTE

LA COMODATARIA

Allegato 1: Planimetria



Posizione
Prestabilita

ZONA DI INTERVENTO SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE